

Załącznik 1

Poczta Polska S.A.

ul. Rodziny Hiszpańskich 8

00-940 Warszawa

oraz

Orange Polska S.A.

Al. Jerozolimskie 160

02-326 Warszawa

Zobowiązanie do zachowania poufności

.....

/Miejscowość / data/

.....

/Pełne dane podmiotu składającego oświadczenie/

Zważywszy, że:

- jesteśmy zainteresowani zakupem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka numer 106 (id działki 026401_1.0022.AR_34.106), o powierzchni 0,8609 ha oraz własności posadowionych na tej nieruchomości, stanowiących odrębny przedmiot prawa własności, budynków: biurowego o powierzchni zabudowy 3194,00 m² i budynku magazynowego o powierzchni zabudowy 39,00 m², położonej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 134-138 i ul. Sztabowej 81-83, w powiecie M. Wrocław, w województwie dolnośląskim, objętej księgą wieczystą Nr WR1K/00045019/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych („**Nieruchomość**”),
 - rozważamy przystąpienie do aukcji mającej na celu wyłonienie nabywcy Nieruchomości prowadzonej przez spółkę POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie oraz Spółkę ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie jako współużytkowników wieczystych Nieruchomości („**Aukcja**”),
- 1) niniejszym potwierdzam poufny i zastrzeżony charakter Poufnych Informacji, które zostały mi przekazane przez lub mogą być przekazane w przyszłości w związku z Aukcją przez którykolwiek z podmiotów prowadzących Aukcję;
 - 2) dla celów niniejszego zobowiązania, Poufne Informacje obejmują:
 - (i) wszelkie dane i informacje dotyczące Nieruchomości lub Aukcji udostępnione przez ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie („**Orange Polska**”) lub POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie („**Poczta Polska**”) lub jej przedstawicieli,
 - (ii) wszelkie inne informacje, jakiegokolwiek rodzaju i w jakiegokolwiek formie lub formacie, ustne lub pisemne, w tym m.in. e-maile, faksy, rysunki, wykazy, oprogramowanie, elektroniczne kopie dokumentów, specyfikacje, dane, wykresy, przekazy ustne lub

reprodukcje obrazkowe, informacje cyfrowe, z którymi osoba otrzymująca Informację Poufną zapoznała się (w toku analizy prawno-ekonomicznej lub w inny sposób) albo miała możliwość zapoznać, a które odnoszą się do Nieruchomości lub Aukcji,

(iii) niniejsze zobowiązanie i wszystko, co jest z nim związane;

3) Poufne Informacje nie będą obejmować informacji, które:

- (i) są lub stały się możliwe do ustalenia lub uzyskania na podstawie informacji dostępnych publicznie lub opublikowanych bez naruszenia niniejszego zobowiązania,
- (ii) zostały prawidłowo otrzymane od osoby trzeciej bez ograniczeń co do ich ujawniania,
- (iii) zostały ujawnione za zgodą Orange Polska i Poczta Polska.

4) Jeżeli powołując się na powyższe wyjątki, ujawnię lub będę korzystać z informacji uważanych przez Orange Polska lub Poczta Polska za Poufne Informacje, ciężar dowodu dotyczący istnienia tych wyjątków spoczywać będzie na mnie i w żadnym przypadku nie zostanie przerzucony odpowiednio na Orange Polska lub Poczta Polska;

5) Niniejszym zobowiązuje się:

- (i) zachować Poufne Informacje w ścisłej poufności,
- (ii) wykorzystywać Poufne Informacje jedynie dla potrzeb weryfikacji Nieruchomości,
- (iii) bez uprzedniej zgody Orange Polska i Poczta Polska udzielonej na piśmie nie ujawniać Poufnych Informacji (ustnie ani na piśmie) w całości ani w części osobom innym niż związane z Aukcją,
- (iv) chronić Poufne Informacje z zachowaniem najwyższej staranności oraz zabezpieczyć Poufne Informacje przed utratą, kradzieżą, uszkodzeniem, pogorszeniem i dostępem osób trzecich nieuprawnionych do otrzymania takich Poufnych Informacji,
- (v) niezwłocznie poinformować Orange Polska i Poczta Polska w przypadku, gdy: a) poweźmę wiadomość lub będę podejrzewać naruszenie któregoś z zobowiązań wynikających z niniejszego zobowiązania lub b) będę zobowiązany ujawnić Poufne Informacje – w takim przypadku informujemy Orange Polska i Poczta Polska o takim wymogu przed ujawnieniem jakichkolwiek Poufnych Informacji;

6) Jakiegokolwiek publiczne ogłoszenie dotyczące istnienia niniejszego zobowiązania lub dyskusji z Orange Polska lub Poczta Polska Orange na temat Aukcji wymaga uprzedniej pisemnej zgody Polska i Poczta Polska Orange;

7) Zobowiązania wynikające z niniejszego Zobowiązania pozostają w mocy przez okres trzech lat od dnia jego podpisania, chyba że Aukcja jest zakończona, a wyłonienie Nabywcy i zawarcie umowy nabycia Nieruchomości zostało ujawnione przez Orange Polska lub Poczta Polska do publicznej wiadomości.

Dodatkowo, oświadczam że w Aukcji nie uczestniczę jako pośrednik, przy czym powyższe nie dotyczy fiducjarnego nabycia Nieruchomości.

W imieniu _____:

Imię i nazwisko: _____

Podpis: _____